

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 743/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 25 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 102/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Kết quả Chứng thư thẩm định giá ngày 21/5/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 25/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 102.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 25/7/2024 của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA

Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 35, diện tích 78m<sup>2</sup>, địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 892304; Số vào sổ cấp GCN: CH00005/422 Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 25/01/2014 đứng tên ông Đỗ Văn Tích và bà Hoàng Thu Hiền. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất gồm 01 nhà 03 tầng được xây dựng năm 2017 có diện tích (dài 9,9m x rộng 7,1m) x 03 tầng = 204,48m<sup>2</sup>. Hiện trạng thửa đất không có ngõ đi riêng, lối vào duy nhất đi qua thửa 161 đi vào thửa 159.

+ Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 35, diện tích 324m<sup>2</sup>, địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số B 007887 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 15/3/1992; ngày 28/7/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nam Định – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên đã xác nhận tặng cho ông Đỗ Văn Tích và bà Hoàng Thu Hiền. Tài sản khác gắn liền với đất gồm 01 nhà mái bằng 02 tầng có diện tích (dài 13,9m x rộng 10,5m) x 02 tầng = 145,95m<sup>2</sup>. (Trong đó tầng 01 là tầng hầm và tầng 02 gồm phòng khách, phòng ngủ) cùng công trình phụ (bao gồm: Bán mái lợp tôn phía sau nhà diện tích 29.19m<sup>2</sup>; hệ thống khung inox phía trước nhà có diện tích 60,9m<sup>2</sup>; cổng vào nhà xây trụ, cánh cổng inox 06 cánh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00'-16h00' ngày 8/8/2024 và ngày 09/8/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 159, tờ bản đồ số 35, diện tích 78m<sup>2</sup>, địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 35, diện tích 324m<sup>2</sup>, địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/7/2024 đến 16h00' ngày 13/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: **1.696.239.985 đồng.**

+ Tài sản 02: **3.505.010.635 đồng.**

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: **160.000.000 đồng.**

+ Tài sản 02: **350.000.000 đồng.**

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 13/8/2024 đến ngày 15/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 15/8/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 25/7/2024 đến 16h00' ngày 13/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian:

\* Tài sản 01: 15h30' ngày 16/8/2024.

\* Tài sản 02: 14h00' ngày 16/8/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Điện thoại: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT. Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA. *DT*



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Công Rĩnh**